

Vorteile der Geschäftsentwicklung im Kaliningrader Gebiet

- ein großes Investitionspotenzial der Region (Mitte des Europas, entwickelte Verkehrsinfrastruktur, vorangehende Energiewirtschaftsentwicklung, Atomkraftwerke und Gasleitungen werden gebaut)
- ein großes Tourismuspotenzial der Region (touristische und freizeitorientierte Zone, Naturschutzpark „Kurische Nehrung“, föderale Kurorte Swetlogorsk und Selenogradsk, Spielzone)
- Aufmerksamkeit des föderalen Zentrums im Rahmen der Entwicklung der Kaliningrader Gebiet (föderales Zielprogramm „Entwicklung der Kaliningrader Gebiet für den Zeitraum bis 2014“)
- Teilnahme der Region an dem staatlichen Programm im Rahmen der Rückkehr der Landleute aus dem Ausland.
- Das ganze Territorium des Kaliningrader Gebiets ist Sonderwirtschaftszone (SWZ)

Residente (Inländer) der Sonderwirtschaftszone (SWZ):

- juristische Person ist auf dem Territorium des Kaliningrader Gebiets angemeldet
- Kapitalinvestitionen müssen nicht weniger als 150 Mio Rub im Verlauf von drei Jahren ab der Anmeldung
- Steuervergünstigungen für Profitsteuer und Immobiliensteuer (ab 1. bis 6. Jahr -0%, ab 7. bis 12. -50 % vom Steuersatz)
- Zollvergünstigungen (Zollfreizonen)

Dienstleistungsspektrum von GmbH „Azimut“, Unternehmensgruppe „Terra-West“

- Grundstücksbildung;
- Vorbereitung der Unterlagen auf den Übergang des Grundstückes in eine andere Kategorie – Änderung der zugelassenen Verwendung;
- topographische und geodätische Arbeiten, um Grundstücksgrenzen zu bestimmen.
- Durchführung der Arbeit für die Vereinbarung der Grundstücksgrenzen;
- Vorbereitung aller Unterlagen im Rahmen des Grundstücksgeschäfts;
- Untersuchung der gegebenen Schemata der Grundstückslage, Festlegung des Eigentümers;
- Durchführung des juristischen Begleitung bei der staatlichen Registrierung des Grundstückes und bei der staatlichen Rechtsanmeldung;
- Komplexe Marktanalyse der Grundstücken im Kaliningrader Gebiet

Kaliningrader Gebiet.

Die Entwicklung des touristischen
und freizeitorientierten Komplexes an
der Ostseeküste



Kontaktinformation:

Vorsitzender
Group companies „Terra-West“
Balajan Artur Benikowitsch
238313 Kaliningrader Gebiet, Guriewskij
Rayon, Siedlung Pribreghnoe,
per. Zentralnaja 1
Tel. 00 906 215 06 28
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Webseite: www.terra-kld.ru



Azimut



Die Ostsee
(Siedlung Jantarnij)

Unternehmungsgruppe „Terra-Zapad“ bietet zum Verwirklichung die Projekte über den Bau der Objekte des touristischen und freizeitorientierten Ziels 6 Grundstücke (von 1 bis 50 ha) an, die für den Bau der Piers und der Jachtclubs, der Hotels und der Aquaparks, und auch Wohnhäuser in der entwickelnden Siedlung Jantarnij (50 km von Kaliningrad) zugeordnet. Diese Grundstücke liegen an der Ostseeküste oder sie sind in der Entfernung von 3 Kilometern von der Ostseeküste.

Grosse saubere Strände und mildes Klima ziehen jedes Jahr viele Urlauber in die Siedlung Jantarnij an. Da das Hotelkomplex ist zur Zeit in der Siedlung Jantarnij nicht besonders gut entwickelt, es gibt nicht viele Vorschläge des individuellen Wohnungsbaus für diesen Bezirk, ist die Verwirklichung dieser Projekte aktuell, was auch zu ihrer schnellen Revalorierung beiträgt.

Die Ostseeküste – ist eines der dynamisch entwickelnden Territorien des Kaliningrader Gebiets. Hier wird der aktive Bau sowohl der Objekte der touristischen Infrastruktur (Aquaparks, Hotels, Cafes und Restaurants, Anlegestellen für Jachts und Motorboote), als auch der Wohnhäuser.

Unternehmungsgruppe „Terra-Zapad“ bietet zum Verwirklichung zwei verschiedene Projekte an: das erste Projekt ist der Bau der Objekte in den nicht grossen Grundstücken des touristischen und freizeitorientierten Zwecks in der schnell entwickelnden Siedlung und ihrer Umgebung, neben denen die Spielzone „Jantarnaj“ liegen wird, das zweite Projekt ist die Entwicklung des grossen Grundstücks (mehr 50 ha) am Ufer des Kurischen Haffes.



Siedlung Jantarnij (6 Grundstücke von 1 bis 50 ha)



Siedlung Kaschirskoe (der Kurische Golf) – 50 ha



Kurisches Haff
(Siedlung Kaschirskoe, 50 ha)

Das Projekt der Schaffung des Erholungsgebiets an der Küste Kursches Haffes der Ostsee (12 km von Kurischer Nehrung und St. Zelenogradsk) ist einzigartig nach mehreren Gründungen:

- Der direkte Meereszugang mit der Fernsicht auf Kurische Nehrung (Nationalpark).
- Umweltfreundliche Gebiet, breite und saubere Meeresküste.
- In 200 m. vom Grundstück gibt es Landungsbrücke für die Jachten und Kuttern.
- Das Grundstück ist anbaufrei, so kann jede Konzeption nach der Entwicklung des Erholungsgebiets realisiert werden.
- Auf dem Territorium des Gebiets gibt es keine vergleichbare Projekte.

Das angegebene Projekt ist auch interessant, denn auf dem Territorium Kurischer Nehrung entwickelt sich eine besondere wirtschaftliche Zone des Erholungstyps, und das fördert die Entwicklung des Tourismus und erhöht die Anziehungskraft des Projektes.